

СОГЛАШЕНИЕ

об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Мы, фамилия, имя, отчество, _____ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: _____, паспорт серия _____, № _____, выдан (выдавший орган, дата) _____, зарегистрирована по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Мать**», с одной стороны, и

Фамилия, имя, отчество, _____ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: _____, паспорт серия _____, № _____, выдан (выдавший орган, дата) _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Отец**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Родители**», действующие в собственных интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей:

Сына, фамилия, имя, отчество, ___ «_____» 20__ года рождения, свидетельство о рождении серия _____ № _____, именуемого в дальнейшем «**Сын**», и

дочери фамилия, имя, отчество, ___ «_____» 20__ года рождения, свидетельство о рождении серия _____ № _____, именуемого в дальнейшем «**Дочь**»,

заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Квартира (индивидуальный дом, иное жилое помещение), расположенная по адресу: _____, состоящая из _____ комнат, общей площадью _____ (_____) кв. метров, жилой площадью _____ (_____) кв. метров (далее по тексту – «**Жилое помещение**»), находится в **общей совместной собственности** Матери и Отца на основании _____ (правоустанавливающий документ – договор купли-продажи № ___ от «___» _____ г. и т.п.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия _____, номер _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № _____ от «___» _____ г.

2. Жилое помещение приобретено супругами в период брака и является совместно нажитым имуществом, которое в соответствии со ст. 38. 39 Семейного кодекса РФ Родители по взаимному согласию делят следующим образом:

5.1. матери принадлежит _____ доля в праве собственности на жилое помещение;

5.2. отцу принадлежит _____ доля в праве собственности на жилое помещение;

3. Жилое помещение приобретено (построено. реконструировано) с использованием средств материнского (семейного) капитала, владельцем сертификата серия _____ № _____ являлась Мать.

4. В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ст. ст. 244, 245, 254 Гражданского кодекса Российской Федерации Родители по обоюдному согласию договорились о следующем распределении долей в общей совместной собственности Жилого помещения:

4.1 Матери принадлежит _____ (прописью) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

4.2 Отцу принадлежит _____ (прописью) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

3.3. Сыну принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

3.4. Дочери принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

4. Долевая собственность сторон на указанную квартиру в долях, размер которых определен в п. 2 настоящего Соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в _____.
(наименование _____ органа, _____ осуществляющего государственную регистрацию прав)

5. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и по одному экземпляру для каждого участника общей долевой собственности на жилое помещение.

6. При появлении третьего и последующих детей, имеющих право на жилое помещение, настоящее Соглашение будет пересмотрено в целях перераспределения долей в общей собственности на жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

7. Подписи:

Мать - _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Отец - _____
(Ф.И.О.) (подпись)