Соглашение № \_\_\_\_ о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственности на которые не разграничены, и земельных участков, находящихся в частной собственности

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Наименование государственного или муниципального органа)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем "Сторона-1", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 распоряжается земельным участком: категория земель - земли  
населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь  
\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес  
местоположения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <1>.

Право собственности подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ <2>.  
  
2. Стороне-2 принадлежит на праве собственности земельный участок:

категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
адрес местоположения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - на основании  
свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_,  
что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав и сделок с  
ним от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

3. Стороны достигли соглашения о перераспределении границ вышеуказанных  
земельных участков.

4. Земельные участки являются свободными и не обременены правами третьих лиц.

5. Перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

(наименование документа)

(либо утвержденного проекта межевания территории).

6. В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ образован земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местоположения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на который возникает право собственности у Стороны-1 <3>.

В результате перераспределения земельных участков согласно кадастровому паспорту земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ образован земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_ кв. м, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местоположения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на который возникает право собственности у Стороны-2.

7. Площадь, на которую увеличился земельный участок, принадлежащий Стороне-2 на праве собственности, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Плата за увеличение площади земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб., которую Сторона-2 обязуется уплатить Стороне-1 в 10-дневный срок с момента подписания настоящего соглашения,  
расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчет платы за увеличение площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м | Размер платы, % <4> | Площадь земельного участка, кв. м | Плата за увеличение площади земельного участка, руб. |
|  |  |  |  |

8. Моментом заключения настоящего соглашения считается дата его подписания.  
  
9. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 (наименование субъекта РФ)

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование субъекта РФ).

11. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная \_\_\_(наименование документа)\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_).

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1: от имени \_\_\_\_\_\_ (наименование организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО и должность представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Адрес:   
  
Представитель государственного или муниципального органа (сторона-1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Сторона-2:  
  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись)

Настоящее соглашение учтено в реестре \_\_\_(наименование уполномоченного органа)\_\_\_\_ под N \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> В случае, если в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о местоположении границ земельного участка.

<2> Включается в случае, если право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

<3> Включается в случае, если земельный участок образуется из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

<4> В соответствии с пунктом 3 статьи 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется: 1) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 2) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.