

Соглашение о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности

СОГЛАШЕНИЕ N ____

о разделе земельного участка
и прекращении долевой собственности

_____ " ____ " _____ г.

(указать место заключения)

Мы, гр. _____ проживающ__ по
(Ф.И.О.)

адресу: _____, паспорт серии _____ N _____,
выдан _____,

(указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего, код
подразделения)

и гр. _____, проживающ__ по
(Ф.И.О.)

адресу: _____, паспорт серии _____ N _____,
выдан _____,

(указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего, код
подразделения)

являющиеся участниками общей долевой собственности на земельный участок
общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером

_____ ,
(указать площадь цифрами и прописью)

категория земель _____, предоставленный для _____,
(целевое назначение земельного участка)

расположенный по адресу: _____,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего соглашения гр. _____
(Ф.И.О.)

принадлежит _____

(размер доли выражается в виде обыкновенной или десятичной дроби
и указывается прописью)

доли в праве общей собственности на указанный земельный участок на
основании _____,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от _____.

Гр. _____ принадлежит _____

(Ф.И.О.)

(размер доли выражается в виде обыкновенной или десятичной дроби и указывается прописью)

доли в праве общей собственности на указанный земельный участок на основании _____,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от _____.

2. В целях прекращения общей долевой собственности на указанный земельный участок Стороны договорились произвести раздел земельного участка пропорционально принадлежащим им долям в праве общей собственности.

В результате такого раздела земельного участка образуются новые земельные участки, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

Раздел осуществляется следующим образом:

2.1. Гр. _____ приобретает в (Ф.И.О.)

собственность часть земельного участка площадью _____ кв. м (указать площадь цифрами и прописью)

в границах, указанных в прилагаемом к настоящему соглашению кадастровом паспорте земельного участка.

2.2. Гр. _____ приобретает в (Ф.И.О.)

собственность часть земельного участка площадью _____ кв. м (указать площадь цифрами и прописью)

в границах, указанных в прилагаемом к настоящему соглашению кадастровом паспорте земельного участка.

3. После раздела земельного участка, принадлежащего Сторонам на праве общей долевой собственности, право общей долевой собственности прекращается с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

4. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

6. Право собственности каждой Стороны на выделенную в соответствии с п. 2 настоящего соглашения часть земельного участка возникает с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом.

7. Стороны самостоятельно несут расходы по государственной регистрации

права собственности на принадлежащую им после раздела часть земельного участка.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9. Стороны обязуются совершить все действия и предоставить все документы, необходимые для выполнения условий настоящего соглашения.

10. Настоящее соглашение составлено в _____ экземплярах, по экземпляру для каждой из Сторон и _____ экземпляров для регистрирующего органа.

Приложение:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

Подписи Сторон:

Гр. _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Гр. _____ (Ф.И.О.) (подпись)

Сохраните в закладки наш сайт: [Бланк-Образец.Ru](http://Blank-Образец.Ru)

Прямая ссылка на документ:

http://blank-obrazets.ru/soglashenie_o_razdele_zemelного_uchastka_i_prekrashhenii_dolevoj_sobstvennosti.htm